

บทที่ 4

เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ปียอนด์ สุขุมวิท ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชันติฟิค จำกัด โดยทำการเปรียบเทียบผลตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม พ.ศ.2566

4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) สารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการตรวจวัดทุกเดือน ผลการตรวจวัด พบว่า มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทั้งนี้ น้ำที่ถูกรวบรวมพบว่าบางพารามิเตอร์มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ซึ่งน้ำส่วนใหญ่จะถูกนำกลับเข้าสู่ระบบบำบัดเพื่อบำบัดใหม่จนกว่าจะมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด จึงปล่อยระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และเมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีแนวโน้มไม่คงที่ แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัด แสดงดังตารางที่ 4-1 ถึง ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย

ของโครงการ Beyond Sukhumvit ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		07/04/2566*	08/05/2566*	09/06/2566*	26/07/2566	23/08/2566	20/09/2566
pH at 25 °C	-	6.8	6.8	7.4	6.5	6.7	6.5
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	35	31	29	47.77	35.08	89.42
Total Suspended Solids	mg/L	178	790	200	1,164	162	1,226
Total Dissolved Solids	mg/L	467	495	366	388	430	547
Oil & Grease	mg/L	28.1	12.9	14.1	<1.0	<1.0	8.8
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	51	66	65	84.56	48.53	120
Sulfide	mg/L	Not detected	Not detected	Not detected	<1.0	4.0	1.6

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

* ผลการตรวจวัดจาก บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 4-1(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย

ของโครงการ Beyond Sukhumvit ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย		
		วันที่เก็บตัวอย่าง		
		25/10/2566	22/11/2566	20/12/2566
pH at 25 °C	-	6.2	6.0	6.5
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	76.0	264	270
Total Suspended Solids	mg/L	1,052	116	112
Total Dissolved Solids	mg/L	244	316	380
Oil & Grease	mg/L	4.6	1.1	13.3
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	96.60	88.90	92.4
Sulfide	mg/L	2.2	4.8	5.5

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

* ผลการตรวจวัดจาก บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

ของโครงการ Beyond Sukhumvit ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		07/04/2566*	08/05/2566*	09/06/2566*	26/07/2566	23/08/2566	20/09/2566	
pH at 25 °C	-	7.3	7.5	7.6	7.7	7.0	7.7	5.0-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8	10	<5	10.76	14.62	36.15	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	11	12	54	<10	13	78	≤ 40 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	336	343	346	156	131	272	≤ 500 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	<3.0	<3.0	<3.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	52	31	5	17.64	16.94	84.87	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	Not detected	Not detected	Not detected	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0 ⁽¹⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

* ผลการตรวจวัดจาก บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 4.2(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

ของโครงการ Beyond Sukhumvit ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ			มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง			
		25/10/2566	22/11/2566	20/12/2566	
pH at 25 °C	-	7.1	7.5	7.3	5.0-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	40.50	91.29	84.00	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	41	24	14	≤ 40 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	155	378	116	≤ 500 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	8.7	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	86.58	77.70	67.20	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	1.1	≤ 1.0 ⁽¹⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

* ผลการตรวจวัดจาก บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม พ.ศ.2566 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4

ตารางที่ 4-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (Swimming pool water) ของโครงการ Beyond Sukhumvit

ของนิติบุคคลอาคารชุด บียอนด์ สุขุมวิท ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		07/04/2566*	08/05/2566*	09/06/2566*	26/07/2566	23/08/2566	20/09/2566	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* ผลการตรวจวัดจาก บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 4-3(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (Swimming pool water) ของโครงการ Beyond Sukhumvit

ของนิติบุคคลอาคารชุด บียอนด์ สุขุมวิท ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก			มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง			
		25/10/2566	22/11/2566	20/12/2566	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* ผลการตรวจวัดจาก บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการ Beyond Sukhumvit

ของนิติบุคคลอาคารชุด บียอนด์ สุขุมวิท ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		07/04/2566	08/05/2566	09/06/2566	26/07/2566	23/08/2566	20/09/2566	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* ผลการตรวจวัดจาก บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 4-4(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการ Beyond Sukhumvit

ของนิติบุคคลอาคารชุด บียอนด์ สุขุมวิท ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น			มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง			
		25/10/2566	22/11/2566	20/12/2566	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* ผลการตรวจวัดจาก บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด